

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА
ГОРОДА КАЛУГИ**

**Управление строительства
и земельных отношений города Калуги**

248021, г. Калуга, ул. Московская, д.188
Тел./факс (4842)55-11-07
usizo@kaluga-gov.ru

**Генеральному директору
ЗАО «ИНЖЕНЕР»**

Ю.Ю.Юрко

**ул.Московская, д.3,
мкр.Болшево, г.Королев,
Московская обл., 141090**

28.08.15 № 7436/06-15
На № 3592-06-15 от 31.08.2015
186 31.08.15

**О продлении срока действия договора
аренды земельного участка**

Уважаемый Юрий Юрьевич!

На Ваше заявление по вопросу продления договора аренды от 21.02.2007 № 48/07 (в редакции дополнительных соглашений от 25.09.2009 № 336/09, от 17.03.2010 № 65/10, от 07.02.2013 № 52/13) земельного участка площадью 7950 кв.м с кадастровым № 40:26:000014:452, расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Кибальчича, предоставленного ЗАО «ИНЖЕНЕР» для строительства подземной автостоянки и многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, сообщаем следующее.

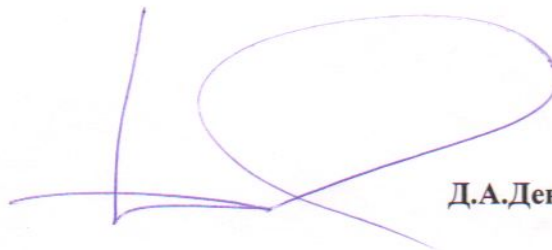
Действительно, гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, имеют право на заключение нового договора аренды земельного участка при соблюдении в совокупности условий, установленных пунктами 3 - 4 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ.

Однако в перечне пункта 2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ не предусмотрены основания предоставления земельных участков для вышеуказанных целей без проведения торгов.

Таким образом, заключить новый договор аренды такого земельного участка, к сожалению, не представляется возможным.

Однако информируем, что согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на неопределенный срок.

**Заместитель Городского Головы –
начальник управления строительства
и земельных отношений города Калуги**



Д.А.Денисов

Сергеева Л.Г.
555-350