

# ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

## «ИНЖЕНЕР»

Юридический адрес: 248001, г. Калуга, ул. Кирова, д. 7/47, офис 26

### «Пояснительное письмо»

В отношении поручительства банка и страхования гражданской ответственности Застройщика сообщаем следующее.

Согласно части 2 статьи 12.1 Закона об участии в долевом строительстве исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом должно обеспечиваться по выбору застройщика одним из следующих способов:

1) поручительство банка в порядке, установленном статьей 15.1 Закона об участии в долевом строительстве;

2) страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Закона об участии в долевом строительстве.

Действие положений статьи 15.1 (в редакции Федерального закона от 30.12.2012 N 294-ФЗ) распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществляется после дня вступления в силу статей 1, 3 - 5 Федерального закона от 30.12.2012 N 294-ФЗ (Федеральный закон от 30.12.2012 N 294-ФЗ).

Действие положений статьи 15.2 (в редакции Федерального закона от 30.12.2012 N 294-ФЗ) также распространяется на отношения, связанные с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществляется после дня вступления в силу статей 1, 3 - 5 Федерального закона от 30.12.2012 N 294-ФЗ (Федеральный закон от 30.12.2012 N 294-ФЗ).

Первый договор долевого участия в строительстве по объекту расположенному по строительному адресу: г. Калуга, ул. Кибальчича, был заключен 21.09.2012 г., а зарегистрирован 20.11.2012 г.

Генеральный директор  
ЗАО «ИНЖЕНЕР»



Юрко Ю.Ю.